

### Условия концессионного соглашения

#### 1. Состав объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Балансовая стоимость	Описание объекта, технико-экономические показатели, техническое состояние объекта
1	Мини-котельная № 9	Камчатский край Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул.Советская, 1	4 188 484,25	<p>Инвентарный номер – 000000392. Срок эксплуатации с 2006 года, общая площадь объекта составляет 18 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения здания МКУ Усть-Камчатского Центра культуры и досуга. Основное топливо – топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,4 Гкал/час. Теплотрасса (подземная) - протяженность – 50 м, d 40. Требуется модернизация сооружения мини-котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование, электропроводка и электрооборудование – необходима замена. Состав оборудования:  Котёл водогрейный Kiturami KSO-200 - 2 шт.  Горелка KituramiTupbo 200. – 2 шт.  Насос циркулярный WiloGronolint-IL 65/170-1,5/4 – 2 шт.  Насос топливный TP(DB) AC 220 - 1 шт.  Топливный бак.  Объект является объектом некапитального строительства.</p>
2	Мини-котельная № 19	Камчатский край Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо (Приют)	4 420 392,78	<p>Инвентарный номер 000000401. Срок эксплуатации с 2004 года, общая площадь - 100 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения Детского дома «Росинка» и жилого фонда: Лазо 10, 14, 16, 16 б, Горького 17 а. Основное топливо - топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,60 Гкал/час. Теплотрасса протяженность - 340м, d - 50. Требуется модернизация сооружения мини-котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование, электропроводка и электрооборудование – необходима замена. Состав оборудования:  Котёл водогрейный Kiturami KSO-200 - 3 шт.  Горелка KituramiTurbo 200 – 3 шт.  Насос циркулярный WiloGronolint-IL 65/170-1,5/4 - 2 шт.  Топливный бак.  Объект является объектом некапитального строительства.</p>

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ от 30.09.2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом, вопросам территориального планирования и строительства администрации Усть-Камчатского муниципального района, действующий в интересах и от имени администрации Усть-Камчатского сельского поселения в лице руководителя Комитета Павленко Людмилы Казимировны, именуемый в дальнейшем "Концедент" с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Альянс" в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Код-но	Год ввода	Срок службы	Балансовая стоимость (руб)	Начисл. (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Техническое состояние
1	Мини - котельная № 9 ул. Советская, 1	1	2006	84	350 036,76	350 036,76	0,00	удовлетворительное
	в том числе							
	Водогрейный котел Kitapiti KSO-200	2						
	Горелки Kitapiti Turbo	2						
	Циркуляционный насос Wilo Stratoslim-IL65/170-1,5/4	2						
	Емкость топливная	1						
	Счетчик холодной воды	1						
	Счетчик дизельного топлива	1						
	Термометр ртутный	1						
	Счетчик электрической энергии	1						
	Щит электрический	1						
	Манометры	2						
	Установка пожар тушения (Буран)	2						
	Опегутешитель ОП-4	1						
2	Мини - котельная № 19	1	2004	84	460 994,14	460 994,14	0,00	удовлетворительное
	в том числе							
	Водогрейный котел Kitapiti KSO-200	3						
	Горелки Kitapiti Turbo	3						
	Циркуляционный насос Wilo Stratoslim-IL65/170-1,5/4	2						
	Емкость топливная	1						
	Счетчик холодной воды	1						
	Счетчик дизельного топлива	1						
	Термометр ртутный	1						
	Счетчик электрической энергии	1						
	Щит электрический	1						
	Манометры	2						
	Установка пожар тушения (Буран)	2						
	Опегутешитель ОП-4	1						
	Итого	2			811 030,90	811 030,90	0,00	

Концедент:  
Л.К. Павленко  
30.09.2016 г.

Концессионер:  
С.Г. Бобряшов  
30.09.2016 г.

от 30.09.2016 № 3

**Обязательства концессионера по модернизации объекта Соглашения**  
Сроки по модернизации объекта Соглашения, предельный размер расходов  
на модернизацию объекта Соглашения

**Мини- котельная № 9**

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2024-2028	2 293
2	Улучшение характеристик эксплуата- ционных свойств имущества	2024-2028	280
3	Замена электрооборудования	2024-2028	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2024-2028	1 400
	<b>Всего:</b>		<b>4 188</b>

**Мини- котельная № 19**

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2028-2031	2 525
2	Улучшение характеристик эксплуата- ционных свойств имущества	2028-2031	280
3	Замена электрооборудования	2028-2031	215
4	Капитальный ремонт здания котельной.	2028-2031	1 400
	<b>Всего:</b>		<b>4 420</b>

<b>Итого по всем мини-котельным:</b>		<b>8 608</b>
--------------------------------------	--	--------------

**Плановые значения показателей надежности, качества,  
энергетической эффективности  
объекта Соглашения**

**Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

Наименование критериев	Мини-котельная № 9	Мини котельная № 19
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию ( кг.у.т/ Гкал).	181,90	181,90
Норматив технологическх потерь тепловой энергии при передаче, в %	2,3	9,5
Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5

**Планове значения показателей деятельности концессионера**

Плановые значения качества на объектах концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)	Средняя температура за отопительный период на выходе из теплоисточника равна 52,55 градусов.
Плановые значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение количества инцидентов на объектах концессионного назначения) не более, в %)	0,01%

### Объем валовой выручки

№ м-к	№ 9	№ 19	Всего:	Небходимая	7%	Величина необходимой тепловой мощности Гкал/час
	Плановая стоимость (тыс. руб.)			валовая	валовой	
Всего	4 188	4 420	8 608	выручка	выручка	
	в том числе по годам					
2017	0	0	0	8 143	0	1,00
2018	300	316	616	8 143	570	1,00
2019	300	316	616	8 143	570	1,00
2020	299	316	615	8 143	570	1,00
2021	299	316	615	8 143	570	1,00
2022	299	316	615	8 143	570	1,00
2023	299	316	615	8 143	570	1,00
2024	299	316	615	8 143	570	1,00
2025	299	316	615	8 143	570	1,00
2026	299	316	615	8 143	570	1,00
2027	299	316	615	8 143	570	1,00
2028	299	315	614	8 143	570	1,00
2029	299	315	614	8 143	570	1,00
2030	299	315	614	8 143	570	1,00
2031	299	315	614	8 143	570	1,00

## Метод регулирования тарифов

[illegible][illegible]

Сведения о значимых долговременных параметрах регулирования деятельности Конcessionера  
в соответствии с требованиями статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

№/п	Наименование	Ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	2.361	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367	2.367
2.	Цены на энергетические ресурсы (без НДС):																		
2.1	Цена электроэнергии	руб./кВтч	5.58	6.03	6.60	7.14	7.70	8.31	8.96	9.67	10.44	11.26	12.15	13.11	14.15	15.26	16.47	17.77	19.17
2.2	Цена воды	руб./м3	39.20	42.37	44.10	46.88	49.65	52.38	55.68	58.96	62.44	66.12	70.03	74.16	78.53	83.17	88.07	93.27	98.77
2.3	Цена прихода топлива (ДТ) с транспортировкой	руб./тонну	34.377	33.935	38.007	40.325	42.825	45.309	47.937	50.718	53.659	56.771	60.064	63.548	67.234	71.133	75.259	79.624	84.242
3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии:																		
3.1	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/Гкал	47.86	45.20	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26	31.26
3.2	Удельный расход воды	м3/Гкал	25.41	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35
4.	Удельный расход топлива	кг/у.т/Гкал	183.20	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90	181.90
5.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.																	
6.	Величина неаудиторных расходов, определенных в соответствии с основными условиями предоставления, теплообеспечения, утверждаемыми Правительством РФ за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс. руб.	0.00	0.00	0.00	2.420	2.528	2.638	2.755	2.878	3.008	3.145	3.289	3.442	3.603	3.772	3.951	4.140	4.340
7.	Величина необходимой тепловой мощности	Гкал/час	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
8.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предоплачиваются осуществлять Конcessionером из прибыли (без НДС)	тыс. руб.	0.00	0.00	0.00	616.00	616.00	615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	614.00	614.00	614.00	614.00
9.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли	%	0.00	0.00	0.00	2.34%	2.21%	2.09%	1.97%	1.86%	1.76%	1.66%	1.57%	1.48%	1.40%	1.32%	1.25%	1.18%	1.11%
10.	Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) Конcessionера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплообеспечения	%	X	97.47%	106.88%	109.59%	105.67%	105.67%	105.69%	105.71%	105.73%	105.74%	105.76%	105.77%	105.78%	105.80%	105.81%	105.82%	105.83%

7289.00



на 10

страниц

листах

Прошито,  
пронумеровано  
на 5 листах



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация  
концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года  
Номер регистрации 41:09:0010114:3983-41/014/2020-2  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав

Лембоцкая Л.Е. (подпись) (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация  
концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года  
Номер регистрации 41:09:0010114:3983-41/014/2020-2  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав

Лембоцкая Л.Е. (подпись) (ф.и.о.)